



TARIFS APPLICABLES AU 01 JANVIER 2020

Gestion	HT	TTC
- Honoraires de gestion courante calculés sur les encaissements	7,00%	8,40%
- Assurance loyers impayés, protection juridique et dégradations calculée sur les sommes quittancées	/	2,70%
- Assurance loyers impayés, protection juridique, dégradations et vacance locative calculée sur les sommes quittancées	/	5,60%
Location d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 89, Art. 5)		
- Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier, à la rédaction du bail et à l'état des lieux : Montant appliqué au preneur et au bailleur. (visite, dossier et bail limité à 8€/m ² - état des lieux limité à 3€/m ²).	1 mois de loyer Charges comprises TTC	
- Honoraires d'entremise - négociation - location : Montant à la charge exclusive du bailleur (forfait)	125,00 €	150,00 €
Honoraires de location parking ou garage		
- Honoraires de location, forfait partagé 50% locataire / 50 % bailleur	163,33 €	196,00 €
Honoraires de location local professionnel ou commercial (à la charge du locataire)		
- Honoraires de location calculés sur le loyer annuel	16,67%	20,00%
- Ouverture de dossier/entrée locataire	Vacations et débours	
Actes techniques		
- Honoraires sur Travaux/Intervention calculés sur le montant des travaux TTC (Propriétaire)		
jusqu'à 100 € HT	8,33 €	10,00 €
de 101 à 500 € HT	20,83 €	25,00 €
supérieur à 501 € HT	4,17%	5,00%
Prestations de bureau et administratives		
- Frais renouvellement de baux (Montant appliqué au preneur et au bailleur)	83,33 €	100,00 €
- Prolongation et annulation congé (Locataire)	30,00 €	36,00 €
- Déclaration Revenus Fonciers (Propriétaire)	37,50 €	45,00 €
- Vacances (taux horaire) : suivi sinistre, représentation aux AG, aux expertises, aux commissions de conciliation, gestion du personnel de l'immeuble, constitution de dossiers, clôture de compte, ... (Propriétaire)	64,17 €	77,00 €
- Diagnostic Etat des Risques et Pollutions (Propriétaire)*	32,50 €	39,00 €
- Frais administratifs mensuel (par lot géré)	0,83 €	1,00 €
- Commande et suivi diagnostics (DPE, électricité, amiante, plomb, etc.)	29,17 €	35,00 €
- Detecteur Avertisseur Autonome de Fumée (Propriétaire)*	54,17 €	65,00 €
- Frais de déclaration TVA par trimestre (Propriétaire)	20,83 €	25,00 €

* Dont prestation et suivi administratif

Prestations de service à la carte	HT	TTC
- Duplicata de quittance (Locataire)	2,50 €	3,00 €
- Duplicata contrat de location (Locataire)	14,17 €	17,00 €
- Duplicata autres documents (Etat des lieux, diagnostics, répartition de charges, attestations.)	2,08 €	2,50 €

Les prestations annexes sont susceptibles d'être revalorisées